

## PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU SAMEDI 21 MARS 2026 à 11h00

L'an deux mille vingt-six, le samedi 21 mars, le conseil municipal de la commune de LA CHAUSSEE-ST-VICTOR, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, en Mairie, sous la Présidence de monsieur Stéphane BAUDU, Maire.

Date de convocation du conseil municipal : mardi 17 mars 2026.

**PRÉSENTS** : M. Stéphane BAUDU, Maire, Mme Catherine GOUFFAULT, M. Philippe DUMAS, Mme Marie-Claude DUPOU, M. Bernard BASTIAN, Mme Audrey ARDOUIN-NAURAS, M. Yves BALDERAS, Adjoint, Mme Elisabeth PERINET, M. Pascal VOISIN, Mme Sylvie LAFON, M. Gilles BESSONNET, M. Dominique STEINMETZ, M. Franck PÉRION, Mme Valérie RACAULT, Mme Agnès DAUDIN, M. Thierry GONZALEZ, M. Serge DOS SANTOS, M. Nicolas PASCAL, Mme Louisa EL BOURJI-FIRMIN, Mme Anaël RAMOS, M. Alexis DELAHAYE, M. Thibaud BARRANDON, Mme Virginie BOUILLAT, Mme Carole LEGAND, M. Léo LEGRAS.

**POUVOIRS** : Mme Cécile ALET à M. Thierry GONZALEZ  
Mme Gwendoline DUPONT à Mme Catherine GOUFFAULT

**SECRÉTAIRE** : M. Léo LEGRAS.

**QUORUM** : 14

**PRÉSENTS** : 25

**VOTANTS** : 27

Le quorum étant atteint l'assemblée peut délibérer.

### INSTALLATION DU CONSEIL MUNICIPAL.

Le Maire sortant, Monsieur Stéphane BAUDU, qui a convoqué les conseillers nouvellement élus, en fait l'appel et les déclare installés dans leurs fonctions.

Le Maire sortant passe alors la présidence de la séance au doyen d'âge (Monsieur Yves BALDERAS) pour procéder à l'élection du Maire.

### ELECTION DU MAIRE.

Monsieur Stéphane BAUDU est élu Maire après le 1<sup>er</sup> tour de scrutin par 26 voix pour et un vote blanc.

### DELIBERATION N° 2026/05: DETERMINATION DU NOMBRE D'ADJOINTS.

Conformément aux dispositions de l'article L 2122-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, "le conseil municipal détermine le nombre des adjoints au Maire sans que ce nombre puisse excéder 30 % de l'effectif légal du conseil municipal".

L'effectif légal du conseil municipal de La Chaussée Saint-Victor étant de 27 membres, le nombre maximum d'adjoints au Maire est de 8.

Il est proposé de fixer ce nombre à 6

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés :**

- fixe à 6 le nombre d'adjoints au Maire de la commune.

### ELECTION DES ADJOINTS.

La liste « GOUFFAULT » est élue au 1<sup>er</sup> tour de scrutin par 27 voix pour.

## **DELIBERATION N° 2026/06 : INDEMNITES DU MAIRE, DES ADJOINTS ET CONSEILLERS DELEGUES.**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L 2123-20, L 2123-20-1, L 2123-23 et L 2123-24,

Vu les élections municipales en date du 15 mars 2026,

Les indemnités de fonction des membres élus des organes délibérants se déterminent par référence au montant du traitement correspondant à l'indice brut terminal de l'échelle indiciaire de la fonction publique.

Ainsi, en fonction de la strate de population dans laquelle la commune s'intègre, les conseils municipaux fixent, par délibération, le montant des indemnités des maires dans la limite d'un taux maximal d'indemnités de fonction correspondant.

Les indemnités de fonction brutes mensuelles des maires des communes de 3 500 à 9 999 habitants sont plafonnées à 58,30 % de l'indice brut terminal de l'échelle indiciaire de la fonction publique.

Les indemnités de fonction brutes mensuelles des adjoints des communes de 3 500 à 9 999 habitants sont plafonnées à 23,32 % de l'indice brut terminal de l'échelle indiciaire de la fonction publique.

Par ailleurs, les conseillers municipaux délégués percevront une indemnité comprise dans l'enveloppe budgétaire globale calculée sur la base du nombre maximal théorique d'adjoints que le conseil municipal peut désigner sur le fondement de l'article [L. 2122-2](#) soit 30 % de l'effectif légal du conseil municipal.

<b>FONCTIONS</b>	<b>INDEMNITES (en % de l'indice brut terminal)</b>
Maire	58,30
1 <sup>er</sup> adjoint	23.32
2 <sup>ème</sup> adjoint	23.32
3 <sup>ème</sup> adjoint	23.32
4 <sup>ème</sup> adjoint	23.32
5 <sup>ème</sup> adjoint	23.32
6 <sup>ème</sup> adjoint	23.32
Conseiller délégué	11.66
Conseiller délégué	11.66
Conseiller délégué	11.66
Conseiller délégué	11.66

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés :**

- approuve le versement des indemnités telles que décrites dans la délibération;
- inscrit, au chapitre 65, article 65311 du budget 2026, les crédits correspondants.

## **DELIBERATION N° 2026/07 : CONSTITUTION DES COMMISSIONS MUNICIPALES.**

Conformément aux dispositions de l'article L 2121-22 du CGCT "Le conseil municipal peut former, au cours de chaque séance, des commissions chargées d'étudier les questions soumises au conseil soit par l'administration, soit à l'initiative d'un de ses membres. Elles sont convoquées par le maire, qui en est le président de droit, dans les huit jours qui suivent leur nomination, ou à plus bref délai sur la demande de la majorité des membres qui les composent. Dans cette première réunion, les commissions désignent un vice-président qui peut les convoquer et les présider si le maire est absent ou empêché.

Les commissions municipales sont les suivantes :

- 1- commission « finances-ressources humaines »
- 2- commission « urbanisme, travaux, environnement »
- 3- commission « enfance, jeunesse, scolaire et sports »
- 4- commission « solidarités-santé »
- 5- commission « culture - festivités »

Il est proposé au conseil municipal de bien vouloir :

- désigner les membres des différentes commissions municipales selon la liste suivante :

<i><b>FINANCES- RH</b></i>	<i><b>URBANISME – TRAVAUX – ENVIRONNEMENT</b></i>	<i><b>ENFANCE – JEUNESSE- SCOLAIRE - SPORTS</b></i>	<i><b>SOLIDARITES - SANTE</b></i>	<i><b>CULTURE - FESTIVITES</b></i>
Philippe DUMAS	Stéphane BAUDU	Catherine GOUFFAULT	Marie-Claude DUPOU	Yves BALDERAS
Valérie RACAULT	Bernard BASTIAN	Audrey ARDOUIN-NAURAS	Louisa EL BOURJI FIRMIN	Franck PERION
Bernard BASTIAN	Serge DOS SANTOS	Franck PERION	Gilles BESSONNET	Gilles BESSONNET
Alexis DELAHAYE	Elisabeth PERINET	Thierry GONZALEZ	Sylvie LAFON	Léo LEGRAS
Louisa EL BOURJI FIRMIN	Cécile ALET	Alexis DELAHAYE	Carole LEGAND	Sylvie LAFON
Nicolas PASCAL	Thibaud BARRANDON	Gwendoline DUPONT	Anael RAMOS	Cécile ALET
Pascal VOISIN	Pascal VOISIN	Virginie BOUILLAT		
Anael RAMOS	Léo LEGRAS	Dominique STEINMETZ		
	Dominique STEINMETZ	Nicolas PASCAL		
	Agnès DAUDIN			
	Virginie BOUILLAT			

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés :

- approuve la composition des commissions municipales.

**DELIBERATION N° 2026/08 : DESIGNATION DES REPRESENTANTS DE LA COMMUNE AU SIDELC (SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE DISTRIBUTION D'ÉLECTRICITE DE LOIR-ET-CHER).**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et 5212-1 et suivants.

Vu le renouvellement du conseil municipal suite au scrutin du 15 mars 2026 et au conseil d'installation du 21 mars 2026.

Conformément aux statuts du Comité Syndical du S.I.D.E.L.C. article 7 et article 7 bis :

Dans chaque commune de plus de 2 000 habitants agglomérées au chef-lieu, les délégués sont désignés par le conseil Municipal à raison de 1 délégué pour une population inférieure à 25 000 habitant ; en plus des délégués titulaires des suppléants sont désignés en nombre égal.

Sont proposées les candidatures suivantes :

- délégué titulaire : Stéphane BAUDU
- délégué suppléant : Serge DOS SANTOS

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés :**

- Approuve la désignation des représentant de la commune au SIDELC comme suit :
  - délégué titulaire : Stéphane BAUDU
  - délégué suppléant : Serge DOS SANTOS

**DELIBERATION N° 2026/09 : DESIGNATION DU DELEGUE DE LA COMMUNE AU COMITE NATIONAL D'ACTION SOCIALE (CNAS).**

Le Comité Nationale d'Action Sociale (CNAS) a pour but de proposer des œuvres sociales pour le personnel des collectivité adhérentes.

Près de 20 000 structures sont adhérentes représentants 785 000 bénéficiaires.

Suite au renouvellement du conseil municipal, il est nécessaire de désigner un nouveau représentant élu.

Il est proposé la candidature de Monsieur Philippe DUMAS, adjoint en charge des finances et des ressources humaines.

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés :**

- désigne monsieur Philippe DUMAS comme délégué de la commune au CNAS

**DELIBERATION N° 2026/10 : DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE DE LA TOTALITÉ DES ATTRIBUTIONS DONT LA DÉLÉGATION EST AUTORISÉE PAR LA LOI (ARTICLE L.2122-22 DU C.G.C.T.).**

L'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales donne au conseil municipal la possibilité de déléguer au Maire pour la durée de son mandat un certain nombre d'attributions, en vue de faciliter la bonne marche de l'administration municipale.

Le Maire peut, en vertu de cette délégation :

1° Arrêter et modifier l'affectation des propriétés communales utilisées par les services publics municipaux et de procéder à tous les actes de délimitation des propriétés communales ;

2° Fixer, **dans la limite unitaire de 1 000,00 €**, les tarifs des droits de voirie, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics et, d'une manière générale, des droits prévus au profit de la commune qui n'ont pas un caractère fiscal, ces droits et tarifs pouvant, le cas échéant, faire l'objet de modulations résultant de l'utilisation de procédures dématérialisées ;

3° Procéder, dans les limites fixées par le conseil municipal, à la réalisation des emprunts destinés au financement des investissements prévus par le budget, et aux opérations financières utiles à la gestion des emprunts, y compris les opérations de couvertures des risques de taux et de change ainsi que de prendre les décisions mentionnées au III de l'article L. 1618-2 et au a de l'article [L. 2221-5-1](#), sous réserve des dispositions du c de ce même article, et de passer à cet effet les actes nécessaires ;

*Par rapport aux emprunts, la délégation au maire s'exercera dans les conditions suivantes.*

*Pour réaliser tout investissement et dans la limite des sommes inscrites chaque année au budget, le maire contracte tout emprunt à court, moyen et long terme, à un taux effectif global (TEG) compatible avec les dispositions légales et réglementaires applicables en cette matière, pouvant comporter un différé d'amortissement.*

*Le contrat de prêt pourra comporter une ou plusieurs des caractéristiques ci-après:*

- la faculté de passer du taux variable au taux fixe ou du taux fixe au taux variable,
- la faculté de modifier une ou plusieurs fois l'index relatif au(x) calcul(s) du ou des taux d'intérêt, des droits de tirages échelonnés dans le temps avec la faculté de remboursement anticipé et/ou de consolidation (les lignes de trésorerie relevant du point 20 ci-après),
- la possibilité d'allonger la durée du prêt,
- la faculté de modifier la périodicité et le profil de remboursement.

Ces dispositions s'appliquent aux emprunts classiques, obligataires ou en devises, mais aussi aux emprunts assortis d'une option de tirage sur une ligne de trésorerie de type C.L.T.R (Contrat Long Terme Renouvelable).

Par ailleurs, le maire peut conclure tout avenant destiné à introduire dans le contrat initial une ou plusieurs des caractéristiques ci-dessus.

Les opérations financières utiles à la gestion des emprunts recouvrent les opérations suivantes :

- le réaménagement de la dette (remboursement par anticipation, renégociation contractuelle).
- et toutes autres opérations financières utiles à la gestion de la dette.

La décision de procéder au réaménagement de la dette de la collectivité, lorsque cette faculté n'a pas été prévue au contrat, est également déléguée au maire

4° Prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget ;

5° Décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;

6° Passer les contrats d'assurance ainsi que d'accepter les indemnités de sinistre y afférentes ;

7° Créer, modifier ou supprimer les régies comptables nécessaires au fonctionnement des services municipaux ;

8° Prononcer la délivrance et la reprise des concessions dans les cimetières ;

9° Accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges ;

10° Décider l'aliénation de gré à gré de biens mobiliers jusqu'à 4 600 euros ;

11° Fixer les rémunérations et de régler les frais et honoraires des avocats, notaires, huissiers de justice et experts ;

12° Fixer, dans les limites de l'estimation des services fiscaux (domaines), le montant des offres de la commune à notifier aux expropriés et de répondre à leurs demandes ;

13° Décider de la création de classes dans les établissements d'enseignement ;

14° Fixer les reprises d'alignement en application d'un document d'urbanisme ;

15° Exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le code de l'urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues à l'article [L. 211-2](#) ou au premier alinéa de l'article [L. 213-3](#) de ce même code **dans la limite de 500 000,00 €.**

16° Intenter au nom de la commune les actions en justice ou de défendre la commune dans les actions intentées contre elle, dans les cas définis par le conseil municipal, et de transiger avec les tiers dans la limite de 1 000 € pour les communes de moins de 50 000 habitants et de 5 000 € pour les communes de 50 000 habitants et plus ;

La délégation au maire vaudra pour toutes les actions juridictionnelles en demande et en défense, quelque soit l'ordre ou le degré de juridiction, dans le cadre des recours en annulation, indemnitaires, de tous types de référés, d'actions portées devant des juridictions spéciales, d'exercice d'actions pénales et civiles, y compris le dépôt de plainte et la constitution de partie civile au nom de la commune. Le maire étant habilité à se faire assister de l'avocat de son choix

*pour chacune des actions ci-dessus mentionnées.*

17° Régler les conséquences dommageables des accidents dans lesquels sont impliqués des véhicules municipaux dans la limite fixée par le conseil municipal ;

*- Limites fixées par le contrat d'assurance flotte automobile/ Responsabilité civile.*

18° Donner, en application de l'article [L. 324-1](#) du code de l'urbanisme, l'avis de la commune préalablement aux opérations menées par un établissement public foncier local ;

19° Signer la convention prévue par l'avant-dernier alinéa de l'article [L. 311-4](#) du code de l'urbanisme précisant les conditions dans lesquelles un constructeur participe au coût d'équipement d'une zone d'aménagement concerté et de signer la convention prévue par le troisième alinéa de l'article [L. 332-11-2](#) du même code, dans sa rédaction antérieure à la [loi n° 2014-1655 du 29 décembre 2014](#) de finances rectificative pour 2014, précisant les conditions dans lesquelles un propriétaire peut verser la participation pour voirie et réseaux ;

20° Réaliser les lignes de trésorerie sur la base d'un montant maximum autorisé par le conseil municipal ;

*Cette délégation au maire s'exercera dans la limite de 500.000 €.*

21° Exercer ou de déléguer, en application de l'article [L. 214-1-1](#) du code de l'urbanisme, au nom de la commune et dans les conditions fixées par le conseil municipal, le droit de préemption défini par l'article [L. 214-1](#) du même code ;

*Cette délégation du Maire s'exercera dans la limite de 500 000 €.*

22° Exercer au nom de la commune le droit de priorité défini aux [articles L. 240-1 à L. 240-3](#) du code de l'urbanisme ou de déléguer l'exercice de ce droit en application des mêmes articles, dans les conditions fixées par le conseil municipal ;

*Cette délégation du Maire s'exercera dans la limite de 500 000 €.*

23° Prendre les décisions mentionnées aux articles [L. 523-4](#) et [L. 523-5](#) du code du patrimoine relatives à la réalisation de diagnostics d'archéologie préventive prescrits pour les opérations d'aménagement ou de travaux sur le territoire de la commune et de conclure la convention prévue à l'article [L. 523-7](#) du même code ;

24° Autoriser, au nom de la commune, le renouvellement de l'adhésion aux associations dont elle est membre ;

25° Exercer, au nom de la commune, le droit d'expropriation pour cause d'utilité publique prévu au troisième alinéa de l'article [L. 151-37](#) du code rural et de la pêche maritime en vue de l'exécution des travaux nécessaires à la constitution d'aires intermédiaires de stockage de bois dans les zones de montagne ;

26° Demander à tout organisme financeur, dans les conditions fixées par le conseil municipal, l'attribution de subventions ;

*Cette délégation concerne toute demande de subvention en fonctionnement ou en investissement, quels que soient la nature de l'opération et le montant prévisionnel de la dépense subventionnable et l'approbation des plans de financement correspondants en conformité avec les autorisations budgétaires.*

27° Procéder, dans les limites fixées par le conseil municipal, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux ;

*Pour un montant inférieur ou égal à 1 000 000 € HT.*

28° Exercer, au nom de la commune, le droit prévu au I de [l'article 10 de la loi n° 75-1351 du 31 décembre 1975](#) relative à la protection des occupants de locaux à usage d'habitation ;

29° Ouvrir et organiser la participation du public par voie électronique prévue au I de l'article L. 123-19 du code de l'environnement.

30° D'admettre en non-valeur les titres de recettes, ou certaines catégories d'entre eux, présentés par le comptable public, chacun de ces titres correspondant à une créance irrécouvrable d'un montant inférieur à un seuil fixé par délibération du conseil municipal, qui ne peut être supérieur à un seuil fixé par décret. Ce même décret précise les modalités suivant lesquelles le maire rend compte au conseil municipal de l'exercice de cette délégation ;

31° D'autoriser les mandats spéciaux que les membres du conseil municipal peuvent être amenés à exercer dans le cadre de leurs fonctions, ainsi que le remboursement des frais afférents prévus à l'article L. 2123-18 du présent code.

Les délégations consenties en application du 3° du présent article prennent fin dès l'ouverture de la campagne électorale pour le renouvellement du conseil municipal.

Le maire doit rendre compte à chacune des réunions obligatoires du conseil municipal.  
Le conseil municipal peut toujours mettre fin à la délégation.

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés :**

- Délègue au Maire l'ensemble des attributions dont la délégation est autorisée par l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

La séance est levée à 12h00.  
Procès-verbal approuvé à la séance du 7 avril 2026

Le Maire

Stéphane BAUDU



le secrétaire de séance

Léo LEGRAS

